

**ANUNT PRIVIND OFERTA PUBLICA DE CUMPARARE  
A ACTIUNILOR EMISE DE TURISM FELIX SA**

**Denumirea si sediul social al societatii vizate:**

Emitentul/Societatea vizata este TURISM FELIX SA cu sediul in Com. Sinmartin, str. Victoria nr. 22, BAILE FELIX, BIHOR, România, inregistrata la ORC cu nr. J05/132/1991, avand cod unic de inregistrare 108526.

**Denumirea si sediul social al Ofertantului:**

Emitentul/Societatea vizata este TURISM FELIX SA cu sediul in Com. Sinmartin, str. Victoria nr. 22, BAILE FELIX, BIHOR, România, inregistrata la ORC cu nr. J05/132/1991, avand cod unic de inregistrare 108526.

**Numarul, procentul si clasa de valori mobiliare obiect al ofertei de cumparare si pretul oferit**

In Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor TURISM FELIX SA din data de 18.11.2019 s-a hotarat rascumpararea unui numar de 4.961.494 actiuni cu valoare nominala de 0,10 lei reprezentand 1% din capitalul social. Prin tranzactii pe piata de capital au fost achizitionate un numar de 118.747 actiuni cu valoare nominala de 0,10 lei reprezentand 0,02% din capitalul social.

Oferta publica de cumparare are ca obiect un numar de 4.842.747 actiuni comune, nominative, emise in forma dematerializata, evidentiata prin inscriere in cont, cu o valoare nominala de 0,10 lei fiecare si care reprezinta 0,98% din actiunile Societatii vizate.

Pretul oferit este de 0,40 lei/actiune

**Denumirea intermediarului ofertei**

Intermediarul ofertei este IFB FINWEST SA, societate de servicii de investitii financiare, cu sediul in Arad, str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, ap. 4-5, jud. Arad, tel: 0257-281611, 0257-281612; inregistrata la ORC cu nr. J02/48/1996, avand cod unic de inregistrare RO8099938.

**Numarul de actiuni emise de societatea vizata care sunt detinute de ofertant si de grupul de persoane cu care actioneaza in mod concertat**

Ofertantul detine un numar de 118.747 actiuni emise de Societatea vizata, reprezentand 0,02% din capitalul social.

Ofertantul nu are cunostinta de existenta unor persoane care sa actioneze in mod concertat cu acesta in ceea ce priveste Societatea Vizata.

In conformitate cu prevederile art.2 alin (2) din Legea nr.24/2017, persoanele care sunt prezumate ca actioneaza in mod concertat cu Ofertantul in raport cu Emitentul sunt urmatoarele: Fercala Mihai – presedinte CA, Ciurezu Tudor - membru CA, Cotrau Gheorghe - membru CA, Serac Florian – Director General, Lobontiu Florina Carmen, fiica domnului Serac Florian si SIF Transilvania SA – actionar majoritar.



Persoanele care sunt prezumate conform art.2 alin (2) din Legea nr.24/2017 ca actioneaza in mod concertat cu Ofertantul in ceea ce priveste Societatea vizata au urmatoarele pachete de actiuni:

- Domnul Fercala Mihai detine un numar de 53.100 actiuni reprezentand 0,0107% din capitalul social al Turism Felix SA
- Domnul Serac Florian detine un numar de 2.562.224 actiuni reprezentand 0,5164% din capitalul social al Turism Felix SA
- Doamna Lobontiu Florina Carmen, fiica domnului Serac Florian, detine un numar de 2.500 actiuni reprezentand 0,0005% din capitalul social al Turism Felix SA
- Ceilalti membri ai Consiliului de Administratie, domnul Ciurezu Tudor si domnul Cotrau Gheorghe nu detin actiuni la Turism Felix SA
- SIF Transilvania, actionar majoritar al Turism Felix SA, detine un numar de 313.579.000 actiuni reprezentand 63,2025% din capitalul social al Turism Felix SA

#### Documentul de oferta si locurile unde poate fi obtinut

Documentul de oferta va fi pus la dispozitia investitorilor pe perioada de derulare a ofertei, in mod gratuit, in format tiparit, la sediile Ofertantului si al Intermediarului ofertei si va fi publicat in format electronic pe website-ul Ofertantului TURISM FELIX ([www.felixspa.com](http://www.felixspa.com)), pe website-ul Intermediarului ([www.ifbfinwest.ro](http://www.ifbfinwest.ro)) si pe website-ul Bursei de Valori Bucuresti ([www.bvb.ro](http://www.bvb.ro)). Formularul de subscriere si Formularul de revocare vor fi disponibile in aceleasi loc ca si Documentul de oferta.

Perioada de derulare a ofertei. Oferta este valabila pe o perioada de 10 zile lucratoare, respectiv din data de 26.08.2020 si pana in data de 03.09.2020.

#### Modalitatile si locurile de subscriere

Subscrierea in cadrul ofertei se poate realiza prin Intermediarul ofertei si prin Intermediarii autorizati de CNVM/ASF care au transmis catre IFB FINWEST SA Angajamentul privind respectarea conditiilor de derulare a Ofertei precum si a prevederilor inscrise in Documentul de oferta aprobat de ASF.

Documentele necesare subscrierii si programul de subscriere sunt prevazute in Documentul de oferta.

VIZA DE APROBARE APLICATA PE DOCUMENTUL DE OFERTA PUBLICA NU ARE VALOARE DE GARANTIE SI NICI NU REPREZINTA O ALTA FORMA DE APRECIERE A ASF CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACTIILE DE INCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE APROBARE. DECIZIA DE APROBARE CERTIFICA NUMAI REGULARITATEA DOCUMENTULUI DE OFERTA IN PRIVINTA EXIGENTELOR LEGII SI ALE NORMELOR ADOPTATE IN APLICAREA ACESTEIA

#### Ofertant

TURISM FELIX SA  
SERAC FLORIAN



#### Intermediar

IFB FINWEST SA  
OCTAVIAN MOLNAR

