



Turism Felix S.A.

417500, Băile Felix, Str. Victoria, nr. 22,
Com. Sânmartin, Jud. Bihor
Nr. Reg. Com.: J05/132/1991
C.U.I.: RO 108526

Capital social subscris și vărsat: 49.118.796,20 lei



Management
System
ISO 9001:2015

www.tuv.com
ID 9105069261

3. FUNDAMENTAREA PROGRAMULUI DE INVESTIȚII propus pentru anul 2023

În anul 2023 se vor continua lucrările începute în anul 2022, o parte din acestea urmând a fi finalizate până la deschiderea sezonului de vară 2023.

Complex Internațional

Pentru îmbunătățirea ambiantului și a condițiilor de agrement și tratament în cadrul lucrărilor de modernizare a Complexului Internațional s-au prevăzut următoarele lucrări:

- înlocuirea celor două jocuri din piscine pentru copii cu altele noi
 - achiziționarea a 20 cabine duș pentru apartamente
 - achiziționarea și montarea unei copertine la bazinul termal nou
 - achiziționarea a 2 bufete calde și 2 bufete reci
 - achiziționarea unui aparat Laserterapie LT3 cu scanare
 - realizarea unui traseu pentru apă rece încălzită și recirculată pentru bazinul de Wellness
 - schimbarea panoului de comandă al sistemului automatizat de la bazinul Wellness
 - schimbarea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat LED în baza de tratament
- Valoarea estimată a acestor lucrări este de **435.000** lei.

Complex Termal

În vederea îmbunătățirii gradului de confort, în cadrul lucrărilor de modernizare a Complexului Termal sunt prevăzute lucrări de construcții – montaj și dotări, constând în:

- continuare reabilitare camere - zugrăvit, schimbat mochetă, mobilier, aparate AC; băi camere - înlocuire gresie, faianță și obiecte sanitare, recondiționare uși; instalații sanitare vechi - et. VII, VIII și IX
 - modernizare hidroizolații restaurant
 - achiziționare echipamente bucătărie
 - achiziționare echipamente medicale
 - recompartimentare secții de masaj și montare tarket în baza de tratament
- Valoarea estimată a acestor lucrări și dotări este de **3.402.000,00** lei.

Complex Nufărul

În vederea îmbunătățirii ambientului la Complex Nufărul sunt necesare următoarele lucrări:

- înlocuit uși baie camere hotel- 20 buc.
- montarea de uși cu plasa la camerele de hotel
- modernizarea firmei luminoase
- înlocuirea barierei de acces în parcare hotelului
- înlocuirea mochetei în 28 camere
- modernizare hidroizolații peste spațiile de depozitare ale bucătăriei

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **165.000,00** lei.

Complex Poienița

Pentru îmbunătățirea ambientului și a condițiilor de tratament în cadrul lucrărilor de modernizare a Complexului Poienița s-au estimat ca fiind necesare următoarele lucrări:

- modernizare izolații acoperiș hotel
- modernizare finisaje interioare casa scării principale acces turiști
- achiziționare și montare pompă recirculare apă caldă
- modernizare rețea cablu TVS
- modernizarea sistemului de iluminat în restaurant
- achiziție și montarea unui sistem de ventilație pentru bucătăria de parafină
- renovare sală odihnă bazin bărbați în baza de tratament
- renovare cabinete masaj 3 și 4
- renovare grup sanitar sală kinetoterapie

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **362.000,00** lei.

Complex Mureș

Pentru creșterea nivelului confortului și calității serviciilor în cadrul lucrărilor de modernizare a Complexului Mureș s-au estimat ca fiind necesare :

- modernizare finisaje interioare băi etaj 6
- modernizarea finisajelor balcoanelor pe partea dinspre stațiune
- modernizarea zonei de dușuri și toalete de la piscina exterioară
- compartimentarea zonei Bar piscină și garderobe
- amenajarea unui loc de joacă pentru copii
- modernizare radiatoare pe cele patru holuri turiști din baza de tratament
- modernizare instalații canalizare în baza de tratament secția hidroterapie
- modernizare dușuri și toalete turiști în zona de hidroterapie

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **1.276.000,00** lei.

Ștrand Apollo

În vederea sporirii gradului de atracție și confort sunt necesare următoarele lucrări:

- înlocuirea policarbonatului degradat de la luminatorul de la bazinul acoperit
- înlocuirea gresiei actuale cu gresie antiderapantă de pe coridoarele de acces spre bazine.
- înlocuirea cititoarelor de carduri și bilete de la turnicheți
- achiziție dezumidificator la intrarea în bazin

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **104.000,00** lei.

Ștrand Felix

Pentru îmbunătățirea ambiantului și a condițiilor de agrement în cadrul lucrărilor de modernizare a Ștrandului Felix s-au estimat ca fiind necesare următoarele lucrări:

- modernizarea ansamblului de tobogane
- amenajarea unei terase pentru servire pe amplasamentul fostului local Fănică
- refacerea suprafeței de joc, a marcajului și înlocuirea plasei de sârmă degradată de la terenul de minifotbal
- înlocuirea cititoarelor de carduri și bilete de la turnicheți
- achiziție pompe de recirculare și hidromasaj
- achiziție echipamente bucătărie

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **811.000,00** lei.

Ștrand Venus Băile 1 Mai

În anul 2022 s-au estimat ca fiind necesare următoarele lucrări:

- cheltuieli cu taxe, avize, licențe Izvoare și cheltuieli cu protejarea zonei de protecție a izvoarelor cu apă termală din Băile 1 Mai în valoare de 500.000 lei

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **500.000** lei.

Administrativ

În vederea sporirii gradului de atracție al stațiunii Băile Felix în cadrul lucrărilor de modernizare s-a estimat ca fiind necesare următoarele lucrări:

- amenajarea unei parcări cu plată în zona parcului central – fosta cantină, PT2 și băile vechi

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **250.000** lei.

Grup Gospodăresc

În vederea asigurării încălzirii și a apei calde menajere (când acestea nu sunt asigurate de la Electrocentrale) precum și pentru îmbunătățirea serviciilor asigurate de Spălătorie sunt necesare următoarele lucrări :

- modernizare acoperiș magazie materiale
- modernizare instalații a.c.m. în Centrala Termică

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **35.000** lei.

Puțuri, foraje și puncte termice

În vederea asigurării unei bune funcționări și exploatare a puțurilor, forajelor și punctelor termice sunt necesare executarea următoarelor lucrări de construcții și instalații :

- modernizare instalații pompare FP1
- modernizare PT Termal – stație pompare instalații incendiu și vase acumulare a.c.m.
- modernizare Foraj 4012 și Foraj 4087

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **400.000** lei.

Rețele exterioare

Pentru asigurarea obiectivelor cu apă termominerală și agent termic primar sunt necesare următoarele lucrări:

- modernizare racorduri la noua rețea de canalizare al localității pentru toate centrele de profit ale societății
- modernizare canalizare menajeră Hotel Termal – bucătărie și curtea interioară
- separator de grăsimi pentru bucătăria restaurantului Termal

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **165.000** lei.

Dotări diverse

În vederea modernizării sistemului informatic din cadrul societății s-au prevăzut realizarea de up-grade a sistemului informațional atât pe segmentul de soft cât și cel de hard și alte dotări echipamente.

Valoare estimată de **600.000** lei.

Proiectări diverse

În vederea executării lucrărilor de construcții-montaj și a lucrărilor de modernizare instalații din cadrul societății s-a estimat lucrări de proiectare în valoare de **100.000** lei.

TOTAL INVESTIȚII ESTIMATE: 8.605.000,00 lei

Sursele de finanțare sunt din surse proprii și/sau surse atrase în funcție de rezultatele anului 2023.

DIRECTOR GENERAL

ec. Serac Florian

CONTABIL ȘEF

ec. Popa Marcel

ȘEF BIROU TEHNIC

sing. Popovici Teodor

TURISM FELIX S.A.
Băile Felix
Direcția tehnică

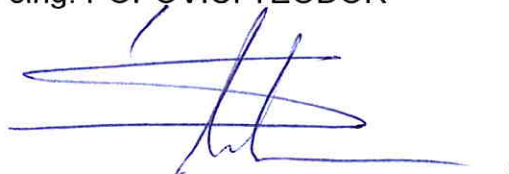
Anexa 1

PLAN DE INVESTIȚII PE ANUL 2023

- lei

nr. crt.	Centru de profit	Valoare planificată
1	Internațional	435.000
2	Termal	3.402.000
3	Nufărul	165.000
4	Poienița	362.000
5	Mureș	1.276.000
6	Ștrand Apollo	104.000
7	Ștrand Felix	811.000
8	Ștrand Venus 1 Mai	500.000
9	Administrativ	250.000
10	Grup Gospodăresc	35.000
11	Puturi, foraje și puncte termice	400.000
12	Rețele exterioare	165.000
13	Dotări diverse	600.000
14	Proiectări diverse	100.000
	TOTAL I AN 2023	8.605.000
	Ștrand Venus - necesar lucrări C+M	40.000.000
	TOTAL II AN 2023	48.605.000,00

Direcția tehnică
sing. POPOVICI TEODOR





Turism Felix S.A.

417500, Băile Felix, Str. Victoria, nr. 22,
Com. Sânmartin, Jud. Bihor
Nr. Reg. Com.: J05/132/1991
C.U.I.: RO 108526

Capital social subscris și vărsat: 49.118.796,20 lei



Management
System
ISO 9001:2015

www.tuv.com
ID 9105069261

FUNDAMENTAREA PROGRAMULUI DE INVESTIȚII propus pentru anul 2023 – ștrand Venus 1 Mai

În anul 2023 se vor continua lucrările începute în anul 2021 și 2022, o parte din acestea urmând a fi finalizate până la deschiderea sezonului de vară 2023.

Ștrand Venus Băile 1 Mai

În anul 2023 s-au estimat ca fiind necesare următoarele lucrări:

- cheltuieli cu taxe, avize, licențe Izvoare și cheltuieli cu protejarea zonei de protecție a izvoarelor cu apă termală din Băile 1 Mai în valoare de 500.000 lei
- lucrări de restaurare, modernizare, întreținere complex de agrement în valoare de 40.000.000 lei

Valoarea estimată a acestor lucrări este de **40.500.000 lei**.

TOTAL INVESTIȚII ESTIMATE: 40.000.000 lei la care se mai adaugă cheltuieli cu taxe, avize, licențe exploatare Izvoare și cheltuieli cu protejarea zonei de protecție a izvoarelor cu apă termală din Băile 1 Mai în valoare de **500.000 lei**

TOTAL INVESTIȚII ESTIMATE: 40.500.000 lei

Sursele de finanțare sunt din surse proprii și/sau surse atrase în funcție de rezultatele anului 2023.

DIRECTOR GENERAL
ec. Serac Florian

CONTABIL ȘEF
ec. Popa Marcel

ȘEF BIROU TEHNIC
sing. Popovici Teodor

TURISM FELIX S.A.
Băile Felix
Direcția tehnică

Anexa 1

PLAN DE INVESTIȚII PE ANUL 2023

- lei

nr. crt.	Centru de profit	Valoare planificată
1	Ștrand Venus 1 Mai	40.500.000
	TOTAL AN 2023	40.500.000

Direcția tehnică
sing. POPOVICI TEODOR

